



La tua
Campania
cresce in
Europa



Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) 2007/2013
ASSE 1 - sostenibilità ambientale ed attrattività culturale e turistica –
Obiettivo Operativo 1.9 Beni e siti culturale Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di
spesa n. 496 del 22/11/2013

Provincia di Salerno

Comune di Ravello

soggetto beneficiario

FONDAZIONE RAVELLO

Appalto aperto per lavori di

Restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Villa Rufolo:
restauro facciate corpo principale-torre della comunicazione-
impianti tecnologici

da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D.Lgs
n.163/2006

CUP: F22I14000000008
Codice Identificativo Gara (C.I.G.):5922798F83

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione del bando relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell'offerta, e più in generale, a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

PARTE I

SEZIONE I

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - OGGETTO DELL'APPALTO REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA.

La Fondazione Ravello, amministrazione aggiudicatrice, a seguito ed in conformità della determinazione a contrarre del RUP prot. n. 1888/FR del 15.09.2014, indice un esperimento di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori per l'intervento relativo al **“Restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Villa Rufolo: restauro facciate corpo principale -torre della comunicazione- impianti tecnologici”**.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Il progetto prevede le seguenti opere: restauro manufatti architettonici costituenti le facciate di Villa Rufolo; deumidificazioni pareti esterne; realizzazione degli impianti tecnologici e multimediali.

Quantitativi ed entità totale dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad **€ 2.132.401,76**
così articolato:

- a) lavori a base di gara, soggetti a ribasso **€ 2.122.005,80**
- b) oneri per la sicurezza in appalto non soggetti a ribasso **€ 10.395,96**

L'importo totale dell'appalto di **€ 2.132.401,76** è così individuato ai fini della dimostrazione dei requisiti tecnico-economici :

TABELLA LAVORAZIONI					
<i>Descrizione</i>	<i>Qualif.</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>importo euro</i>	<i>%</i>
RESTAURO E MANUT. DEI BENI IMM.SOTT. A TUTELA CATEGORIA PREVALENTE <i>SUBAPP. MAX. 30%</i>	SI	OG 2	III	€ 1.122.119,77	52,62
IMPIANTI ELETTRICI CATEGORIA SCORPORABILE <i>SUBAPP. MAX. 30%</i>	SI	OS 30	III	€ 888.082,56	41,64
IMPIANTI TERM. E COND. SCORPORABILE SUBAPPALTABILE 100%	NO	OS 28	I	€ 122.199,43	5,74
TOTALE LAVORI				€ 2.132.401,76	100,00

Finanziamento

L'opera è finanziata con Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) – 2007/2013 Delibera di Giunta Regionale di accelerazione di spesa n. 496 del 22/11/2013.

Per la definizione del finanziamento è stato emesso dal Dirigente della Regione Campania “ratione materiae” e Responsabile Obiettivo Operativo 1.9 il decreto dirigenziale n°230 dell'8/8/2014 avente ad oggetto: “P.O.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Campania FESR 2007/2013 – Obiettivo Operativo 1.9 Beni e siti culturali – Iniziative di accelerazione della spesa – Avviso pubblico approvato con DD n. 89 del 4/12/2013. Fondazione Ravello (SA). Intervento “Lavori di VALORIZZAZIONE E RESTAURO DEL COMPLESSO MONUMENTALE DI VILLA RUFOLLO (CUP F22I140000000008 – Codice SMILE: 383). Ammissione a finanziamento e proposta di impegno”, sulla base del quale è stata stipulata relativa convenzione tra la Regione Campania ed La Fondazione Ravello in data 05 settembre 2014.

Luogo di esecuzione.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è il comune di Ravello , nel sito di Villa Rufolo (Sa).

Luogo, giorno ed orario gara.

La gara si svolgerà presso i locali della Fondazione Ravello ,Piazza Duomo snc, Ravello (SA).

Il giorno e l'ora di inizio delle operazioni di gara saranno resi noti attraverso la pubblicazione sui siti della Fondazione Ravello: www.fondazioneravello.it, www.villarufolo.it, almeno 7 (sette) giorni prima.

La Commissione procederà, come per legge, all'avvio delle procedure nonché alla pubblicazione sui siti del calendario delle sue fasi laddove le stesse non potranno essere concluse entro la giornata.

Per garantire le migliori condizioni di partecipazione alle operazioni di gara in seduta pubblica - apertura dei plichi, apertura delle offerte economiche, con esclusione della valutazione delle offerte tecniche - i Legali Rappresentanti dei Concorrenti dovranno comunicare a mezzo PEC, almeno 3 (tre) giorni prima della data prefissata per l'avvio delle operazioni, i nominativi dei partecipanti titolari e/o delegati, corredati da apposita delega resa nei termini di legge.

Visione degli elaborati e dei luoghi.

Il Titolare dell'Impresa; il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua qualifica; il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua qualifica; altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa potranno visionare gli elaborati di progetto, nonché ritirarne copia su DVD in uno alla lista delle lavorazioni o delle forniture, debitamente vidimata dal RUP, tutti i giorni feriali dalle ore 10:00 alle ore 13:00 presso la sede della Fondazione Ravello - Villa Rufolo, Piazza Duomo snc Ravello (SA). Eventuali sopralluoghi nelle aree oggetto dei lavori del presente bando potranno eseguirsi previo appuntamento da richiedere a mezzo pec all'indirizzo: villarufolo@pec.villarufolo.net.

Termini invio plichi e documentazione.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione**, delle ore 12,00 del giorno 16 ottobre 2014 all'indirizzo: Fondazione Ravello, Piazza Duomo snc CAP 84010 RAVELLO (Salerno); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere chiusi e non trasparenti, controfirmati sui lembi di chiusura e sigillati con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione) e devono recare all'esterno **l'intestazione, il Codice Fiscale, l'indirizzo e la PEC dell'Impresa partecipante**, nonché la seguente dicitura:

Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori di Restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Villa Rufolo: restauro facciate corpo principale - torre della comunicazione - impianti tecnologici.



La tua
Campania
cresce in
Europa



A **pena di esclusione** i plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate con ceralacca (oppure con altre forme di chiusura e sigillatura che lascino tracce evidenti in caso di effrazione), controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Documenti Amministrativi”**, **“B – Offerta Tecnica”** e **“C – Offerta economica-tempo”**

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese partecipanti (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto .

Nella busta **“A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente **bollo** ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.

Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché specificare le parti dell'opera che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Modello di domanda è allegato sub A).

2) attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria generale prevalente **OG 2 - classifica minima III[^]** (terza), nella categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria **OS 30 - classifica minima III[^]** (terza), categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria **OS 28, classifica minima I[^]** (prima) *oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000.*



La tua
Campania
cresce in
Europa



- 3) certificato di iscrizione nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato con la specifica idoneità alla esecuzione delle opere e degli impianti previsti, **oppure** *dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000*.

Ai soli fini di garantire una maggiore celerità del procedimento, in conformità all'art. 48 del D.lgs n. 163/2006, si chiede ai partecipanti di allegare la summenzionata certificazione della Camera di Commercio e la summenzionata certificazione SOA in originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. Si precisa in ogni caso che non sarà causa di esclusione la produzione di dichiarazione sostitutiva.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;*
- b) durata;*
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.*

- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
- a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - b)** attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c)** attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d)** dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs 163/2006.
 - e)** dichiara che nell'anno antecedente la data di invio dell'invito non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ovvero

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nell'anno antecedente la data di invio dell'invito e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato



La tua
Campania
cresce in
Europa



per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

ovvero

- nel caso di sentenze a carico, vi è stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabile con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti:

- **a)** (limitatamente ai punti **b** e **c** dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.),

- **b), c) e d)** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163. e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta, **secondo il modello allegato B.**

f) Dichiaro che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

g) Dichiaro di non avere commesso gravi violazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.

h) Dichiaro che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

i) Dichiaro di non avere commesso violazioni gravi definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

j) Dichiaro di non ricadere nelle ipotesi di esclusione previste alle lettere h) ed m/bis) del comma 1, dell'art. 38 del D.lgs 163/2006;

k) Dichiaro di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

l) Dichiaro che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

m) Dichiaro di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

oppure

dichiaro di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

n) Dichiaro, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

ovvero, pena l'esclusione

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).

o) Attesto l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

p) Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell'art. 38 del D.lgs 163/2006 dichiaro alternativamente:

▪ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;



La tua
Campania
cresce in
Europa



- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente .

Elenca a tal fine la denominazioni dei soggetti (compresa ragione sociale e sede) rispetto ai quali si trova in situazione di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.

q) Dichiaro di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

r) Dichiaro di non trovarmi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163.

s) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.)* Indica, pena l'esclusione, per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

t) *(nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione, ai fini della certificazione sub.3)* Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dall'art. 61 e accertati ai sensi dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

u) Dichiaro presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "Disciplinare di gara"; **ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006)** indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

v) Indica quali lavorazioni , ai sensi dell'articolo 118 del D.lgs 12.04.2006. n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, tenedo presente che in caso di subappalto di lavori di categoria scorporabile a **qualificazione obbligatoria** dovrà essere indicato, a **pena di esclusione**, il nominativo della impresa subappaltatrice e la relativa classifica che soddisfi i requisiti posti a base della gara.

w) Dichiaro di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto v) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

x) Dichiaro di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nel Disciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Piano di Sicurezza e Coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del Progetto.

y) Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo , di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.



La tua
Campania
cresce in
Europa



z) Attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

aa) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.lgs 21.04.2006, n. 163 e degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti dal Capitolato Speciale di Appalto – e da tutti gli elaborati progettuali.

bb) Dichiaro di prendere atto che si tratta di appalto a **misura** ai sensi dell'art.204 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

dd) di impegnarsi ed accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza sotto riserva di legge anche in pendenza di stipulazione del contratto;

ee) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, anche ai fini del controllo sui requisiti previsto dagli artt. 46 e 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

ff) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera d), e) ed f) del D.lgs 12.04.2006, n. 163, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

gg) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.

hh) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modelli di dichiarazione sono allegati sub B) e sub C).

5) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

6) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di € **42.648,03** costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 e in possesso di apposita autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di cui all'art. 128 del d.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto



La tua
Campania
cresce in
Europa



articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 7) **ricevuta di versamento in originale relativa al pagamento della tassa della contribuzione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e fornitura nella misura di € 140,00** (centoquaranta/00) secondo quanto previsto dalla Deliberazione del 5 marzo 2014 della stessa Autorità, con le modalità e nella misura in essa contenuta. Ai fini del versamento delle contribuzioni occorre attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

La mancata presentazione delle succitata ricevuta è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

- 8) **(Eventuale)** Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.
- 9) Indicazione del "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 emanata ai sensi dell'art.6 bis del D.Lgs n.163/2006. Resta fermo l'obbligo di presentazione delle dichiarazioni e della documentazione prevista dal Disciplinare di Gara.

La mancata dimostrazione della avvenuta registrazione comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente punto **2), 3), 4), 5)**, devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui al precedente punto **4)** devono essere redatte preferibilmente in conformità al modello, **Allegato A – Domanda di partecipazione e dichiarazione unica**, allegato al presente Disciplinare ed **allegati B e C, modelli di dichiarazione**.

L'Ente appaltante si riserva di chiedere al concorrente di completare i certificati, i documenti e le dichiarazioni presentate ovvero di chiarirli, anche ai sensi dell'art. 46 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui al punto 2,3,4,5 e la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto 6 nei termini e nei modi previsti o produzione di importo inferiore a quello richiesto nel medesimo punto, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara. Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Saranno altresì esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del d.P.R 207/2010.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.

Nella busta “**C - OFFERTA ECONOMICA-TEMPO**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **dichiarazione** (redatta in conformità all'**allegato D** del presente disciplinare titolato “**Modulo dell'offerta economica**”), redatta in competente **bollo** ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo dei lavori a base di gara (**€ 2.122.005,80**) al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. **Lista delle categorie di lavoro** e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto” con descrizione completa delle voci relative alle varie categorie di lavoro (**allegato F**), da ritirare presso la Fondazione Ravello, debitamente sottoscritta in ogni foglio dal RUP, che dovrà essere compilata in ogni sua parte, a pena di esclusione, con le modalità tassative di cui all'art. 119 del DPR 207/2010. Sarà motivo di esclusione dalla gara la mancanza, anche per una sola voce, della indicazione in cifre e in lettere del prezzo unitario.

E' obbligatoria la compilazione a mano dell'Allegato F, in originale, da ritirare, a pena di esclusione presso la Stazione Appaltante.

I miglioramenti e/o le integrazioni proposte in offerta vanno allegati in calce a tale Allegato F, il tutto su fogli aggiuntivi che l'impresa avrà cura di redigere ed aggiungere a quelli forniti dalla Fondazione Ravello e su altri fogli eventualmente necessari. In tal caso l'importo complessivo finale comprenderà anche il costo dei miglioramenti e delle integrazioni proposte.

I fogli aggiuntivi dovranno essere conformi a quelli forniti dall'Ente.

Le parti o lavorazioni previste nel progetto che nell'offerta non vengono confermate devono essere barrate nella parte riguardante l'offerta.

Nel caso l'impresa intendesse modificare le quantità di progetto riportate nella **quarta** colonna della lista la cancellerà riportando in rosso il quantitativo proposto corretto, confermato e sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, **ciò a pena di esclusione**.

In calce alla lista verrà riportato il prezzo complessivo offerto, ricavato dalla somma dei prodotti della settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso sono indicati in cifre ed il lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale offerto in lettere.

Il ribasso dovrà essere calcolato fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5.

La lista ha valore ai fini della aggiudicazione e delle variazioni, in più o in meno, delle varie categorie di lavori nei limiti previsti dalla vigente normativa sui lavori afferenti contratti relativi ai beni culturali.



La tua
Campania
cresce in
Europa



I prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese tra quelle eventuali previste "a corpo".

In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

I prezzi unitari offerti saranno utilizzati per la redazione dei documenti economici, nel caso sia necessario redigere perizie di variante e, inoltre, per determinare i costi delle lavorazioni a corpo eventualmente previste negli elaborati grafici e descrittivi contrattuali che non dovessero essere più eseguiti nonché per le nuove lavorazioni da eseguire.

- 3. Offerta tempo**, utilizzando l'allegato modello (**allegato E**). la riduzione in giorni del tempo offerto deve essere indicata in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il valor indicato in lettere. Per quanto riguarda il requisito TEMPO si evidenzia che il tempo previsto in progetto dalla stazione appaltante è pari a **315 (trecentoquindici)** giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna. Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento. La riduzione massima sul tempo previsto in progetto è stabilita in giorni **60 (sessanta)**.Eventuali maggiori offerte non saranno tenute in conto ai fini della attribuzione del punteggio massimo .

La Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto (allegato F) potrà essere ritirata dai legali rappresentanti delle imprese, ovvero da delegati muniti di delega formale, tutti i giorni feriali, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, presso la Fondazione Ravello – Villa Rufolo Piazza Duomo snc.

Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in euro.

Le dichiarazioni, la lista e le offerte devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detto/i documento/i sia/no sottoscritto/i da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**B-OFFERTA TECNICA**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorativa del progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e nel presente disciplinare di gara;
2. elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorativa del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e nel presente disciplinare di gara;
3. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali, in formato massimo A2. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa e da un tecnico abilitato. **Non dovranno contenere, a pena di esclusione, alcun riferimento economico che possa fare riferimento all'offerta economica.**
Nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate

Al fine di facilitare il lavoro della commissione giudicatrice gli elaborati grafici e descrittivi presentati in sede di offerta dovranno essere compilati per ogni singolo criterio e sub criterio di valutazione.



La tua
Campania
cresce in
Europa



L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 , sulla base dei criteri/*sub criteri* e pesi/*sub-pesi* di seguito indicati, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento d.P.R. 207/2010.

Si precisa che i coefficienti variabili tra zero ed uno attraverso i quali si procede alla individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa per i criteri di valutazione, **A** e **B**, di cui alla tabella con i criteri di valutazione riportata nel seguito, aventi natura qualitativa sono determinati:

1. effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i confronti a coppie delle proposte concorrenti seguendo la scala semantica di cui all'allegato G del Regolamento e riportando i risultati del confronto a coppie nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;
2. determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i confronti a coppie di cui al precedente punto 1);
3. attribuendo il coefficiente uno alla somma del valore più elevato ed assegnando alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a tre a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punteggi relativi agli elementi di valutazione quantitativi, **C** e **D**, verranno attribuiti attraverso il metodo dell'interpolazione lineare della lettera b) del citato allegato.

Criteri di valutazione			Pesi	
			sub	totale
Criterio A	Qualità dei lavori e delle opere			50
	Subcriteri			
	a1	soluzioni tecnologiche relative agli impianti atti a ridurre i costi di manutenzione ed i consumi energetici, la centralizzazione del controllo tecnologico, l'isolamento termico degli infissi	15	
	a2	qualità delle rifiniture e delle tecniche di recupero anche dei manufatti edilizi, consolidamento delle decorazioni in tufo, ripristini delle coperture, ripristini delle aree verdi interessate dal cantiere	15	
	a3	organizzazione e qualità del cantiere in funzione della fruibilità turistica e lavorativa durante i lavori	20	
Criterio B	Elementi migliorativi del progetto			35
	Subcriteri			
	b1	miglioramento impermeabilizzazioni delle murature e	10	



La tua
Campania
cresce in
Europa



		dell'isolamento termico del sottotetto		
	b2	climatizzazione sottotetto, totem tecnologici sale espositive, potenziamento UPS, impianto sonoro aree esterne, illuminazione esterna, impianto antincendio esterno. Potenziamento degli apparati per eventuali sostituzioni di emergenza	25	
Criterio C	Riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori (riduzione massima ai fini della attribuzione del punteggio, 60 giorni)			5
Criterio D	Prezzo offerto			10
	TOTALE			100

DETTAGLIO DEI CRITERI MOTIVAZIONALI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Gli elementi migliorativi del progetto offerti sarà valutata in base alla qualità degli interventi proposti, che devono tenere conto della assoluta valenza storico monumentale degli immobili e del grado di compatibilità con gli obiettivi della progettazione globale, che prevede la realizzazione di interventi finalizzati a garantire l'accessibilità, la sicurezza e la funzionalità degli immobili, sia durante che a seguito della esecuzione dei lavori, con costi manutenzione e gestione ridotti, ed allungamento della vita utile degli impianti. Non saranno in alcun caso presi in considerazione e valutati elementi che comportano la richiesta ed il rilascio di nuovi pareri, autorizzazioni, nulla osta. E' data preferenza all'uso di materiali ecocompatibili.

CRITERIO A - QUALITÀ DEI LAVORI E DELLE OPERE

Subcriterio a1:

soluzioni tecnologiche relative agli impianti atte a ridurre i costi di manutenzione ed i consumi energetici, a centralizzare il controllo tecnologico a migliorare l'isolamento termico degli infissi

Saranno valutate le proposte finalizzate ad un miglioramento delle performance della dotazione impiantistica in termini di comfort acustico complessivo degli ambienti interni ed esterni, di qualità luminosa degli spazi interni e degli spazi esterni, di gestione centralizzata, di contenimento dei consumi energetici, nonché dei costi di manutenzione e gestione che andranno opportunamente dettagliati.

Subcriterio a2:

qualità delle rifiniture e delle tecniche di recupero anche dei manufatti edilizi, consolidamento delle decorazioni in tufo, ripristini delle coperture, ripristini delle aree verdi interessate dal cantiere

L'offerente dovrà illustrare in modo chiaro, definito e di dettaglio, con riferimento alle lavorazioni significative, la descrizione dei materiali e dei prodotti che si impegna ad utilizzare in fase esecutiva evidenziando gli elementi migliorativi con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche strutturali, estetiche e funzionali e di durabilità.

Il concorrente dovrà anche specificare le garanzie dei materiali impiegati, le eventuali relative certificazioni di qualità, nonché, in particolare, le analisi del grado di imbibizione dei materiali oggetto di intervento, e la specifica dettagliata della tipologia di materiali che verranno adoperati per la composizione delle lacune degli intonaci.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Dovranno essere chiaramente individuabili le caratteristiche tecniche dei materiali e la tipologia proposta, sempre nel rispetto dei requisiti minimi previsti nel C.S.A..

Si precisa che il concorrente può solo proporre la realizzazione di soluzioni da esso considerate migliorative, nulla pretendendo dal punto di vista economico.

Saranno valutati, inoltre, positivamente i vantaggi rappresentati dall'utilizzo di materiali e di prodotti ecocompatibili che favoriscano economie di gestione nella fase di manutenzione della struttura, e sostenibilità ed economia nello smaltimento futuro.

subcriterio a3

organizzazione e qualità del cantiere in funzione della fruibilità turistica e lavorativa durante i lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti garantendo la massima funzionalità possibile degli uffici, nonché la accessibilità in assoluta sicurezza dei flussi turistici. L'impresa dovrà quindi proporre una organizzazione del cantiere, sia con riferimento alle superfici interne che a quelle esterne, che riducano al minimo l'impatto ed i disagi provocati dalle lavorazioni sulle suddette attività. Potranno essere proposti sistemi di isolamento acustico e protezioni dalle polveri delle sale lavorative ed espositive, nonché la mitigazione dell'impatto visivo, prevedendo in particolare sulle impalcature teli con riproduzioni fotografiche, e realizzazione di appositi film documentali sul progetto, sulle sue caratteristiche, sullo stato dei lavori in progress, su rendering futuri, da proiettare su uno o più monitor fruibili dal pubblico per tutta la durata dei lavori. Per tali elementi andranno dettagliate le caratteristiche tecniche, funzionali, scientifiche, e di fruizione. Tutto il materiale prodotto resterà di esclusiva e totale proprietà, anche intellettuale, della Fondazione Ravello.

CRITERIO B - ELEMENTI MIGLIORATIVI DEL PROGETTO

Subcriterio b1:

miglioramento impermeabilizzazioni delle murature e dell'isolamento termico del sottotetto.

Poiché la soluzione in progetto prevede la impermeabilizzazione delle pareti perimetrali mediante iniezioni chimiche, potranno proporsi soluzioni ritenute migliorative, purché supportate da chiara ed esaustiva documentazione tecnico-scientifica. Potranno essere proposte soluzioni per l'isolamento termico del sottotetto, documentate tecnicamente, e realizzate senza alcun onere aggiuntivo per la Fondazione.

Subcriterio b2:

climatizzazione sottotetto, totem tecnologici sale espositive, potenziamento UPS, impianto sonoro aree esterne, illuminazione esterna, impianto antincendio esterno. Potenziamento degli apparati per eventuali sostituzioni di emergenza.

Verranno valutate l'eventuale offerta dell'impianto di climatizzazione dei locali del sottotetto, la ideazione e fornitura di totem tecnologici che possano inglobare diverse funzionalità per il migliore inserimento estetico delle apparecchiature nei diversi ambienti, la realizzazione di un impianto di diffusione sonora nelle aree esterne, il miglioramento dell'illuminazione degli spazi esterni del complesso monumentale, la realizzazione di un impianto antincendio anche a servizio delle aree scoperte. E', infine, valutabile anche il potenziamento del numero degli apparati previsti in capitolato per eventuali sostituzioni di emergenza.

Infine particolare rilievo verrà dato alla protezione da sovra scariche elettriche di tutte le apparecchiature elettriche ed elettroniche esistenti nel complesso monumentale.



La tua
Campania
cresce in
Europa



Note sull'offerta tecnica

- a) *dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica, a pena di esclusione;*
- b) *l'offerta tecnica non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo o rimborso, adeguamento od altro a carico della stazione appaltante; pertanto, sotto il profilo economico, l'importo contrattuale come determinato in base all'offerta economica, resta impermeabile alla predetta offerta tecnica;*
- c) *l'offerta tecnica non può contenere elementi proposti sotto forma di condizioni di variazione di prezzi e/o del prezzo complessivo offerto nell'offerta economica;*
- d) *sono ammessi elementi migliorativi che non stravolgano il progetto e che non richiedano nuove autorizzazioni, permessi, nulla osta.*
- e) *non possono essere offerti prodotti di qualità inferiore a quelli di progetto, in quanto i requisiti minimi espressi nelle voci dell'elenco prezzi sono vincolanti. Ciascun prodotto offerto deve rispettare i requisiti minimi previsti, in caso contrario sarà attribuito un punteggio pari a 0; pertanto se uno o più prodotti offerti non sono rispondenti ai requisiti essenziali in sede di esecuzione del contratto dovranno essere cambiati con prodotti conformi alle caratteristiche tecniche previste nel progetto in gara.*
- f) *la documentazione presentata deve permettere la valutazione della fattibilità della proposte del concorrente ed il chiaro riconoscimento del vantaggio da queste prodotti. Possono presentarsi solo proposte fattibili non condizionate al verificarsi di eventi estranei. Non possono essere presentate proposte alternative la cui scelta venga demandata alla commissione di gara. In tale caso la proposta non sarà valutata per quel singolo criterio o subcriterio di valutazione, che non rispetta le prescrizioni sopra riportate e ad esso sarà attribuito il valore 0.*
- g) *le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire suggerimenti per l'amministrazione. Pertanto anche formule generiche adoperate quali "si potrebbe" o "si propone" o simili sono sempre da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente.*
- h) *nessun compenso per spese di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti per le migliori progettuali che resteranno a loro esclusivo onere.*

CRITERIO C

RIDUZIONE DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI.

Il tempo utile previsto in progetto per ultimare i lavori compresi nell'appalto è di **315 (trecentoquindici)** giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna.

La riduzione massima, espressa in giorni, sul tempo previsto in progetto non potrà essere superiore a **60 (sessanta)** giorni consecutivi e continuativi.

I coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la stazione appaltante (la maggiore riduzione del tempo di esecuzione dei lavori), ed il coefficiente pari a zero per l'elemento offerto pari a quello posto a base di gara (nessuna riduzione del tempo di esecuzione dei lavori).



La tua
Campania
cresce in
Europa



CRITERIO D

PREZZO OFFERTO.

I coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la stazione appaltante, ed il coefficiente pari a zero per l'elemento offerto pari a quello posto a base di gara.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte in seduta pubblica aperta *ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, come prenotatisi*, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ◆ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica-tempo e, in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- ◆ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ◆ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006.
- ◆ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, e in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorziato;
- ◆ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- ◆ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.lgs. 12.04.2006 n° 163, pena l'esclusione di tutte le offerte;
- ◆ La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara. Resta fermo l'obbligo di presentazione delle dichiarazioni e della documentazione prevista dal Disciplinare di Gara.

La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante, cui spetta provvedere alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.



La tua
Campania
cresce in
Europa



La Commissione procede poi all'apertura delle buste **B** contenenti le Offerte Tecniche, ed all'accertamento della loro regolarità formale, siglando i relativi elaborati.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – OFFERTA TECNICA**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'allegato G al d.P.R. . 207/2010:

1. Alla valutazione delle proposte migliorative del progetto posto a base d'asta, presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi relativamente ai criteri A e B e rispettivi sub-criteri.

La commissione giudicatrice poi, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata a mezzo pec ai concorrenti ammessi alla gara, con almeno 3 giorni di anticipo, apre le buste "**C – OFFERTA ECONOMICA-TEMPO**", contenenti le offerte relative al prezzo (**allegato D**), con la allegata lista delle lavorazioni (**allegato F**), e l'offerta tempo (**allegato E**); esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato, e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1 del codice, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante, ovvero della commissione di gara ove costituita.

Si applicano le disposizioni dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione, previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 – c. 1 – del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento sopra richiamato, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.



La tua
Campania
cresce in
Europa



PARTE III

PROTOCOLLI DI LEGALITA' E SICUREZZA NEGLI APPALTI

Ai sensi degli artt. 51, 52 e 53 della LR. n. 3/07, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole:

1) ai sensi dell'art. 51, rubricato "Clausole contrattuali speciali":

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
- c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole di cui all'articolo 52 sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;

2) ai sensi dell'art. 52, rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:

- a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
- b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
- c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili.

3) Ai sensi dell'art. 53, rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":

Ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, così come convertito con legge n. 248/06 e s.m.i., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

La mancata adesione, da parte dell'offerente, alle suddette clausole ne comporterà la esclusione dalla procedura di gara.



La tua
Campania
cresce in
Europa



VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE

Ai sensi dell'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania":

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi dell'art. 51, comma 4, della l.r. n. 3/07, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Ai sensi dell'art. 19, comma 7, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", tutti gli incassi e i pagamenti, relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi, avvengono tramite bonifico bancario o assegno circolare che ne riporta l'esplicita causale con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, ovvero esclusivamente con movimentazioni a valere su di un unico conto corrente dedicato, acceso per le operazioni medesime, indicato all'amministrazione aggiudicatrice.

SISTEMI DI PREMIALITÀ E PENALITÀ IN MATERIA DI SICUREZZA

Ai sensi dell'art. 42, commi 1 e 2, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007 "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania", il presente bando di gara e il contratto prevedono:

- l'integrazione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di riscontrato e ripetuto inadempimento da parte della medesima ditta del rispetto delle norme sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 106/09 e s.m.i., nonché in caso di contravvenzioni o condanne intervenute in materia di sicurezza per fatti inerenti i tre anni antecedenti a quello relativo all'effettuazione delle offerte;
- la riduzione, fino ad un massimo del 2%, della garanzia fideiussoria prestata dal soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 113 del Codice, in caso di accertata adozione, nel proprio sistema organizzativo, di adeguate politiche di sicurezza



La tua
Campania
cresce in
Europa



PARTE IV

CONDIZIONI GENERALI

- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il combinato disposto di cui agli artt.83 del D.lgs 12.04.2006 e 120 del d.P.R. 207/2010.
- La stazione appaltante si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, ai sensi del comma 7 dell'art. 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico e non conterrà la clausola arbitrale.
- Eventuali chiarimenti di natura tecnica e/o di natura amministrativa potranno essere richiesti al RUP, sotto forma di quesiti ed esclusivamente a mezzo PEC, fino a 12 giorni prima della data di scadenza della presentazione delle offerte, oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito.
- **Allegati:**
 1. **Allegato A - Domanda di partecipazione**
 2. **Allegato B - Dichiarazione unica;**
 3. **Allegato C - Dichiarazione legali rappr.soci e d.t.**
 4. **Allegato D - Modulo offerta economica;**
 5. **Allegato E - Offerta tempo;**
 6. **Allegato F - Lista delle categorie di lavoro;**

Ravello, 19 settembre 2014

Il supporto al RUP
Ing. Francesco Pecorella

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Geol. Secondo Amalfitano